

**Проект сметы расходов ТСЖ "Южная Долина-2" на 2022 год.
Дома по улице Доктора Сотникова 13, 15, 17,19**

Общая площадь помещений используемая для расчетов - 24504 м²,

Общая площадь без коммерческих помещений - 22100м²

Общая площадь без коммерческих помещений и 1-х этажей - 19644м²

№	Услуга	Описание	Тариф	В месяц	В год
1	Содержание общего имущества	Материалы и оборудование (инструменты, рабочий инвентарь, зап. части для оборудования, спецодежда)	11,33	11000	132000
		Обучения, проверка знаний, семинары		1600	19200
		Специализированные работы (обслуживание электро установок, ГРЩ, вент каналы, дератизация проверка ограждений, системы видеонаблюдения)		22000	264000
		ФОТ сотрудников (включая налоги и отпускные)		243033	2916396
		Всего:		277633	3331596
2	Текущий ремонт	Профилактический ремонт кровли 13, 15, 17, 19 дома	4,43	20000	240000
		Реомнт части фасада 17 дом		43600	523200
		Покраска дверей. Взодных и технических		7500	90000
		Постоянный мелкий реомнт. Плитка, доводчики, окна в МОП и.т.д.		25000	300000
		Замена водомерного узла 13 дом		12500	150000
		Всего:		108600	1303200
3	Содержание и благоустройство придомовой территории	ФОТ сотрудников (включая налоги и отпускные) - Разнорабочий (дворник) - 2	6,60	125840	1510080
		Инструменты и материалы, реагенты		6000	72000
		Уборка и вывоз снега. (аренда трактора, бензин и ремонт собственной техники)		12000	144000
		Приобретение растений (кусты, цветы, газонная трава), малых садовых форм(урны, скамейки) песок для песочницы. Реомнт оборудования		10000	120000
		Замена вставок в урны, реомнт оборудования площадок, приобретение новых элементов		8000	96000
		Всего:		161840	1942080

4	Уборка МОП	Уборка подъездов по графику 1 сотрудник	4,32	61350	736200
		Уборка помещения офиса ТСН		6000	72000
		Инструменты и материалы, инвентарь, СИЗ.		8500	102000
		Аренда ковров с октября по апрель (с заменой 1 раз в неделю) Догпакеты.		15200	182400
		Ежегодное мытье окон		4500	54000
		Всего:		95550	1146600
5	Административные расходы	ФОТ (включая налоги и отпускные)	6,20	125930	1511160
		Цифровые услуги: банк, хостинг и сайт квадо, домен, 1С(обновления, доработка, поддержка), он-лайн касса, ГИС-ЖКХ, ЭЦП, поддержка сервера, лицензионное ПО, антивирусные программы, телефоны сотрудников, модемы на счетчиках и Пож сигнал. Передача электронной отчетности "Тензор", обновление реестров.		21000	252000
		Канцелярия, расходные материалы. Почтовые услуги.		5000	60000
		Всего:		151930	1823160
6	Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	Договор на обслуживание ООО "Лифтремонт"	4,36	42000	504000
		Диспетчеризация лифтов и связь		12000	144000
		Запчасти на ремонт		10000	120000
		Страховка и ежегодное освидетельствование		2200	26400
		Покраска лифтов в 13 и 17 домх		19500	234000
		Всего:		85700	1028400
7	Обслуживание общего газового оборудования	Договор обслуживание ВДГО и ВКГО	1,42	25200	302400
		Ремонт и запчасти (замена 1 котла)		9500	114000
		Всего:		34700	416400
8	Резервный фонд	Расходы не отнесенные к другим статьям	0,41	10000	120000
Всего по услугам			39,08	807353	9688236